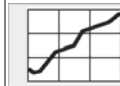




DANS LA PRESSE... (partie 1)

23.02.22 **Le COURRIER**: Lausanne ► Energie. Le prix du gaz va grimper. Les Services industriels de Lausanne reviennent leurs tarifs dès le 1er mars. [...] Les SiL sont contraints d'adapter leurs tarifs à la hausse, en moyenne de 9,6%, dès le 1er mars 2022. [NB: Et qu'en sera-t-il pour les locataires à Genève ?].



23.02.22 **Le COURRIER**: Suisse ► Logement. Le logement en question: 2022: l'année de tous les dangers pour les locataires (C. DAndrés). Dans ma précédente chronique (Le Courrier, 12.01.22), il a été question des attaques menées au parlement fédéral contre la protection des locataires confrontés à un congé abusif. [...] Deux initiatives ont été acceptées [...]. Elles pourraient supprimer le droit à la sous-location et désactiver la protection contre les congés de représailles... [NB: Aussi prévu, restriction de possibilité de contester les loyers initiaux, facilitation des congés et des augmentations de loyers...]



23.02.22 **Le COURRIER**: Genève ► Logement. 'Domos': Une aide aux locataires en difficulté. Le canton de Genève a annoncé en conférence de presse la mise en place d'un nouveau programme d'aide financière pour les locataires en difficulté de paiement. Baptisé *Domos*, ce projet vise d'une part à éviter l'expulsion des locataires mis-es en demeure en apportant un soutien financier.



24.02.22 **GHI**: Genève ► Logement. Aides: Les locataires mieux protégés. L'octroi rapide d'une aide financière pour des locataires confrontés à des difficultés passagères: c'est l'objectif du projet *Domos*. Première période pilote de deux ans à partir du 1er juin, selon les autorités cantonales (22.02.22).



24.02.22 **Le COURRIER**: Genève ► Environnement. Genève plus verte et moins énergivore. La Ville présente sa stratégie vers la neutralité carbone. Frein sur la voiture, coup d'accélérateur sur la rénovation du bâti. Il faudra aussi convaincre la population. Le Conseil administratif de la Ville de Genève a présenté sa nouvelle stratégie climat, à savoir une diminution de 60% des émissions de gaz à effet de serre d'ici à 2030 et la neutralité carbone en 2050. La municipalité a décliné son action en 78 mesures.



25.02.22 **Le COURRIER**: Genève ► Logement. Assainir sans asphyxier les locataires. L'ASLOCA lance une initiative pour soutenir la rénovation énergétique des bâtiments sans pénaliser les locataires. Les propriétaires pourraient y trouver leur compte. Améliorer l'efficacité énergétique des immeubles, oui, mais sans répercuter la note salée sur les locataires. [NB: Retour Initiatives signées à l'ASLOCA avant le 15.04.22]



26.02.22 **La Tribune**: Genève ► Logement. Assainissement immeubles et augmentations loyers [NB: rubrique 'humour' de la TdG]. L'Asloca a été contrainte de louer le libéral Mark Muller. C'était pour la bonne cause, celle des locataires. Entendre le pourfendeur des «proprios» Christian Dandrès reprendre l'idée du bonus à la rénovation de l'ancien conseiller d'Etat...



27.02.22 **RTS**: Suisse ► Loyers. Les locataires suisses ont payé 78 milliards de francs de loyer en trop sur 15 ans. Les loyers ont fortement augmenté entre 2006 et 2021, alors qu'ils auraient dû baisser, dénonce une enquête du Bureau d'études de politique du travail et de politique sociale (BASS). C'est une perte de 78 milliards de francs pour les locataires.

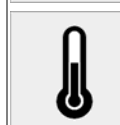


DANS LA PRESSE... (partie 2)

27.02.22 **ARCInfo** [+ Asloca]: Suisse ► Loyers. Logement: les locataires ont payé 78 milliards de trop entre 2006 et 2021. La raison de ce surplus massif serait la politique des bailleurs d'augmenter la facture à chaque changement de locataire. L'ASLOCA appelle Conseil fédéral et Parlement à agir.



28.02.22 **20 minutes**: Genève ► GIM & chauffage. La Ville a baissé en douceur le chauffage de ses locataires. Avidé de sobriété énergétique, la commune mène un test qui concerne 150 habitants. Elle l'a tu pour éviter les biais. Cet hiver, la Ville de Genève a réduit la température de douze de ses immeubles d'habitation de 1 à 2 degrés. La baisse, qui permet de réaliser des économies de chauffage de 7% à 14%, s'inscrit dans «une démarche de sobriété énergétique», expose la maire Verte F. Perler. [NB: la Commission du logement de la VdG s'étonne du procédé, déclarant que les locataires auraient dû être avertis].



28.02.22 **ASLOCA**: Suisse ► Loyers. En 2021, les locataires ont payé 370.- de trop par mois ! «78 milliards de francs»: une étude montre l'énorme redistribution qui existe dans le marché immobilier locatif: les loyers auraient dû baisser en raison de l'évolution des principaux facteurs de coûts, mais ils ont fortement augmenté. Cette évolution mène, entre 2006 et 2021, à une redistribution allant des parties locataires aux parties bailleuses d'un total de 78 milliards de francs.



28.02.22 **ASLOCA**: Genève ► Assainissement et Loyers. L'ASLOCA Genève a lancé la semaine dernière une initiative cantonale. But: encourager les travaux d'isolation thermique et l'abandon des énergies fossiles dans le parc immobilier, mais sans pénaliser les locataires. Le chauffage des bâtiments représente environ 50% des émissions de CO2 du canton, il y a donc des efforts à faire. Mais ce n'est pas seulement aux locataires d'assumer ces efforts.



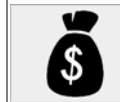
28.02.22 **Le COURRIER**: Suisse ► Loyers. Étude de l'ASLOCA: Des dizaines de milliards pris dans les poches des locataires. Une étude avance que les Suisses ont payé 78 milliards de francs de loyer en trop entre 2006 et 2021. «C'est un hold-up permanent» «Ce sont les couches les plus vulnérables de la société qui sont le plus touchées» (Carlo Sommaruga). [...] A Genève, le président de l'ASLOCA, Albert Velasco, est lui convaincu qu'il y a un lien entre le taux de vacances et ce transfert de richesse. Son calcul: plus ce taux est bas, plus les loyers sont élevés «et plus le rendement des immeubles est haut».



28.02.22 **Tout l'Immobilier**: Genève ► Environnement. Genève: Un pas de plus vers une ville décarbonée. Après le Canton, c'est au tour de la Ville de Genève de se doter d'un plan d'action pour réduire son impact sur le climat, Pas moins de 78 mesures vont être mises en place afin d'y arriver. [...] «Il s'agit de «revoir en profondeur les manières de vivre, de se déplacer, de consommer ou encore de travailler».



28.02.22 **Tout l'Immobilier**: Genève ► Logement. Arriérés de loyers: Une aide aux locataires en difficulté. Intitulé *Domos*, l'accord conclu entre l'Etat, l'Hospice général et les acteurs de l'immobilier permettra aux locataires temporairement précaires de conserver leur logement grâce à l'acquittement de leurs loyers arriérés.



(suite revue articles, voir page 1, 'partie 3')