



[NB: pour faciliter rédaction et lecture, la forme 'inclusive étendue' n'est pas appliquée; l'usage du masculin, ici considéré comme neutre, s'applique à 'tu-t-e-x-s', femmes, hommes, non genré, non binaire, etc.]



ALGIM et actualité

Une 'Lettre d'Informations' un peu spéciale

L'association poursuit son activité, avec quelques difficultés. Depuis la 'Lettre d'Informations' de février, l'actualité a été bien fournie au sujet des logements et loyers en général, et des sujets 'proches'. *Florilège.*

- **Lois / droit du bail:** Milieux immobiliers et propriétaires semblent faire la loi à Berne. Les locataires sont toujours plus menacés...
- **Loyers:** Une étude de l'ASLOCA montre que les locataires ont payé – de 2006 à 2021 – **78 milliards de loyers en trop**. Un 'hold-up permanent'...
- **Rendement:** A Genève, selon l'ASLOCA, la pénurie de logements (abordables) vacants favorise des loyers toujours plus élevés.
- **Environnement:** Genève prévoit un plan en 78 mesures pour 'décarboner' la Ville (diminuer de 60% le CO2 d'ici 2030; neutralité dès 2050).
- **Initiative:** l'ASLOCA lance une initiative pour protéger les locataires contre les hausses massives de loyers après travaux d'isolation.
- **GIM et chauffage:** Dans le plus grand secret, la GIM a baissé le chauffage de 12 immeubles (150 locataires) de 1 à 2°, pour faire 7 à 14% d'économies.
- **Aide financière:** A Genève, le projet 'Domos' permettra d'aider les locataires en difficulté...
- **Urbanisme:** La construction d'immeubles élevés fâche des genevois, qui s'inquiètent d'une 'vente du territoire à l'économie'.

Pour schématiser la situation du logement:

- ◇ De plus en plus de locataires démunis, demandant des 'logements sociaux' (liste d'attente > 8'000),
- ◇ Les autorités et pouvoir publics ne favorisent pas suffisamment la mise en chantier de logements sociaux,
- ◇ Plus que d'autres 'bailleurs sociaux', la GIM semble mener une politique et une gestion trop souvent opaque, parfois brutale,
- ◇ Les 'références légales' (Droit du bail, LDTR, etc.) sont de plus en plus attaquées et affaiblies...

Les locataires ont donc tout à gagner à défendre collectivement leurs intérêts. Cette vision exige aussi plus d'engagement de l'ensemble des locataires, en particulier au niveau du 'terrain' (ex: avec l'ALGIM).

Pour toutes ces raisons, venez nombreux-ses à la prochaine AG de l'ALGIM, le 17 mars !



ASLOCA



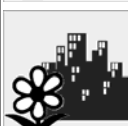
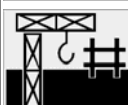
Pour information:

INITIATIVE POPULAIRE CANTONALE

L'assainissement des immeubles ne doit pas se faire sur le dos des locataires – **Un extrait:**

La lutte contre le réchauffement climatique doit aller de pair avec l'amélioration de la protection des locataires. L'accès au logement et la qualité des immeubles échappent au choix individuel des locataires. La politique climatique doit intégrer cette réalité, et le fait que se loger est un besoin fondamental. Elle doit se faire avec les locataires et non pas contre eux. Un engagement plus important de la collectivité est nécessaire pour soutenir des assainissements efficaces et respectueux des locataires.

[voir copie Initiative <220228-ASLOCA-3-IN-Assain-immeubles.pdf>; date limite signatures: 15.04.2022]



DANS LA PRESSE... (partie 3)

02.03.22 **GHI** : Genève ► **Urbanisme.** *La construction d'immeubles élevés fâche les Genevois.* Plusieurs associations et des habitants du quartier des Allières, près de la gare des Eaux-Vives, dénoncent la construction de nouveaux bâtiments jugés trop élevés. Les autorités relativisent. [...] « Avec le prétexte du manque de logements et ces constructions qui se multiplient, on finit par vendre le territoire genevois à l'économie. Et c'est la population genevoise qui en paye les conséquences », accuse M. Bueno... « A Genève, le manque de logements reste un des problèmes majeurs. Nombreux sont d'ailleurs les résidents contraints de partir s'installer dans le canton de Vaud ou en France. La croissance de la population renforce encore cette situation », rappelle A. Widmer...



02.03.22 **GHI** : Suisse ► **Droits et immobilier.** (C. Dandrès, Conseiller national PS). *CH-UE: des droits sociaux et syndicaux sont indispensables.* [...] Le quotidien est difficile: pouvoir d'achat qui stagne ou diminue (hausse des loyers, des primes d'assurance-maladie, etc.) [...]. Ces garanties, ce n'est pas Bruxelles qui les refuse aux Suisses, mais la droite patronale et immobilière majoritaire à l'Assemblée fédérale...



02.03.22 **Le COURRIER** : Suisse ► **Numérique & exclusion.** « *Maltraitance institutionnelle.* » La seule voie possible pour effectuer des démarches liées à la vie quotidienne passe de plus en plus souvent par l'usage d'Internet. Au point qu'en France, Serge Halimi évoque une « *peine d'exil dans leur propre pays* » pour nombre de personnes démunies d'accès ou de ressources informatiques.



Pour information:

ASLOCA - ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2022

MARDI 15 MARS 2022 à 19h00

Salle GANDHI - Maison internationale des Associations
Rue des Savoies 15, 1205 Genève

[NB: L'Initiative ASLOCA sera présentée]

CONFÉRENCE PUBLIQUE A 20:00 (entrée libre)
Effets sur les loyers de l'adoption de certaines lois à Berne et discussion sur les moyens de nous y opposer.
Présentation de Carlo Sommaruga, Conseiller aux États, et de Christian Dandrès, Conseiller National



Assemblée générale statutaire:

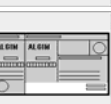
Jeudi 17 mars 2022, 20h00

'La Palette', 11, rue du Grand-Pré, Genève

NB: sous réserve des restrictions sanitaires.
L'ordre du jour a été envoyé.



Association ALGIM, 1200 Genève
@ (courriel): info@alqim.ch
Site Web: <https://alqim.ch>



COTISATIONS & CCP: CHF 25.- par année
Association ALGIM, 1200 Genève
Compte CCP 15-12060-9

IBAN: CH72 0900 0000 1501 2060 9

Attention: la cotisation 2022 est de 25.- frs. !