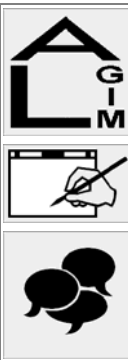




# LETTRE D'INFORMATIONS - avril 2021 - 2

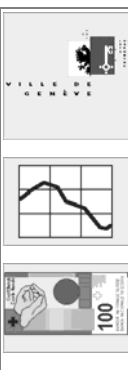
[NB: pour faciliter rédaction et lecture, la forme 'inclusive étendue' n'est pas appliquée; l'usage du masculin, ici considéré comme neutre, s'applique à 'tu-t-e-x-s', femmes, hommes, non genré, non binaire, etc.]



**RÉUNIONS À NOUVEAU POSSIBLES !**  
 L'ALGIM pourra tenir une Assemblée générale ! Les conditions sont encore très strictes (15 personnes maximum; distances, masques, 'traçage'), et pour la prochaine AG, il faudra s'inscrire au préalable (par courrier ou courriel), avec délai jusqu'au 5 mai ! Pour des raisons administratives, il est indispensable de pouvoir tenir cette AG 'spéciale', et le comité remercie par avance les membres qui le pourront de soutenir l'association par leur participation ! D'autres informations et l'ordre du jour vous parviendront par courriel séparé (*voir aussi plus bas*).



**Crise sanitaire et mesures**  
**Un assouplissement pas vraiment limpide**  
 "Dès lundi (12 avril), vous pourrez aller boire un verre sur une terrasse [...]. Les manifestations accueillant du public seront à nouveau possibles, à des conditions très strictes. [...] La jauge est fixée à 100 personnes à l'extérieur et à 50 à l'intérieur au plus, ou un tiers de la capacité d'accueil. [...] Les spectateurs devront être masqués et assis, à distance respectable. [...] A noter que les réunions d'associations [...] seront possibles jusqu'à 15 personnes masquées."



**Ville de Genève: comptes déficitaires.**  
 La crise plonge les comptes 2020 dans le rouge. Les effets de la crise sanitaire impactent fortement les comptes 2020 de la Ville de Genève. Ils subissent les effets de la baisse fiscale RFFA (Réforme fiscale et financement AVS; sans même parler du jugement fédéral favorable aux CFF, sur "l'affaire CEVA"). Ils affichent pour la première fois depuis longtemps un déficit, de 47,1 millions de francs, contre les 19,8 millions prévus au budget. Le Conseil administratif propose de le ramener à 17,1 millions en piochant 30 millions dans la réserve conjoncturelle.



**Sondage 'Conséquences Airbnb'**  
 Une pénurie de logements profitable à certains  
 Fin 2020, l'ALGIM avait mis sur son site la référence à un sondage sur "L'impact de la plateforme Airbnb sur la location à Genève". Il en est résulté une excellente analyse, avec le travail de diplôme d'une étudiante de HEG. Les chiffres montrent qu'une large majorité de *locuteurs Airbnb* mettent en location des appartements entiers. Près des 2/3 des 3'000 'objets' officiellement annoncés (NB: certains professionnels estiment le total entre 3'000 et 5'000 !) sont de ce type, ce qui soustrait des centaines de logements à la location 'traditionnelle'. Des responsables cantonaux et communaux reconnaissent par ailleurs que l'action des autorités pour dépasser la situation de pénurie de logements a été largement insuffisante pendant ces dernières 15-20 années !



**Prochaine Assemblée générale:**  
**Jeudi 20 mai à 20h00**  
 'La Palette', 11, rue du Grand-Pré, Genève  
**Assistance maximale: 15 personnes**  
**sur inscription préalable seulement !**  
 (en raison des prescriptions sanitaires)



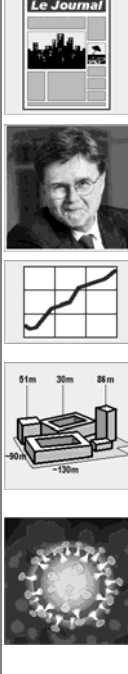
**Les 'Points de rencontre' vont reprendre !**  
 Les "mesures d'assouplissement" le permettent. Le prochain 'Point de rencontre' pourra avoir lieu le mardi 18 mai entre 18h00 et 20h00, à la 'Maison Verte' (Place des Grottes) (*vérifier sur le site Web*)



**Infos ASLOCA**  
 Le 'Droit au logement' n° 250 est sorti  
 L'ASLOCA vient d'éditer le dernier numéro du Droit au logement (DAL n° 250). Certains articles sont accessibles en ligne (<https://www.asloca.ch/journal-asloca/>). Voir l'article de P. Stastny sur les règles de prudence à prendre en compte lors de l'état des lieux de sortie. Il y a aussi la référence à l'émission de la RTS (dans TTC le 19.04.21), "*Être locataire en temps de Covid*" (pressions des bailleurs, résiliations, etc.). Alors que les difficultés s'accroissent pour les locataires, se rappeler que le Conseil fédéral avait rejeté, fin février, les demandes de l'ASLOCA pour mieux protéger les locataires !



**Le logement est un droit. Vraiment ?**  
 Analyses et statistiques montrent que Genève souffre d'une grave pénurie de logements abordables. Le taux de 'vacance' pour les 3 à 5 pièces est inférieur à 0,5% (il faudrait plus de 1.5%). Presque rien n'a été fait depuis 15-20 ans, et il manque ~10'000 logements. Seule réponse des milieux possédants: réduire la part de 'Logements d'Utilité Publique' (ex: au 'PAV'). Genève a les loyers moyens parmi les plus élevés de Suisse, et ~25% de la population souffre de 'mal-logement' !!



**DANS LA PRESSE... (partie 3)** (*voir aussi p. 2*)  
 21.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Vernets. «*L'Etat gère mal son patrimoine*». Robert Cramer cède sa place à une nouvelle coprésidence à la tête de Patrimoine Suisse Genève. Il s'occupera désormais de la Fondation Praille-Acacias-Vernets.  
 21.04.21 **La Tribune**: Suisse ► Pandémie. *La Task force craint plus de 10'000 contaminations par jour*. Les experts fédéraux, qui n'ont pas été écoutés par le Conseil fédéral, ont présenté deux scénarios du développement de l'épidémie.  
 22.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Vernets. "*Pour un projet de qualité*". Deux opposants au projet de la Caserne des Vernets réagissent à un article. "Le projet des Vernets doit être revu pour assurer une réalisation de qualité au bénéfice du plus grand nombre, avec maintien des LUP."  
 22.04.21 **La Tribune**: Suisse ► Pandémie. *Réouverture: les quatre étapes clés pour la sortie du tunnel Covid*. Le Conseil fédéral a défini comment la Suisse sortira de la crise ces prochains mois. Le masque pourrait tomber dès août.



✉ Association ALGIM, 1200 Genève  
 @ (courriel): [info@alqim.ch](mailto:info@alqim.ch)  
 🌐 Site Web: <https://alqim.ch>  
 COTISATIONS & CCP: CHF 25.- par année  
 Association ALGIM, 1200 Genève  
 Compte CCP 15-12060-9  
**Attention: la cotisation 2021 est de 25.- frs. !**

**DANS LA PRESSE... (partie 1)**

05.04.21 **La Tribune**: Genève ► Climat. *Renoncer à tailler les arbres pour créer de l'ombre.* La Ville de Genève va réduire les coupes dans le but d'agrandir les zones ombragées. Une nouvelle mesure pour lutter contre les îlots de chaleur.

07.04.21 **La Tribune**: Genève ► Fiscalité. *Le boom de l'immobilier profite au fisc genevois.* L'État a touché 640 Mios de francs d'impôts du secteur de la pierre en 2020. La pointe d'un iceberg mystérieux...

07.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Logement. *Loyers: hausse en Romandie.* Les loyers ont fléchi de 0,4% au niveau national à fin mars. Deux régions font exception: **la Suisse romande, où les loyers ont progressé de 0,2%, et le grand Zurich (+ 0,9%).**

07.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Immobilier. *Le Jura, nouvel havre des Lémaniques.* Depuis la pandémie, le Jura attire les populations de l'arc lémanique, désireuses d'acquiescer une résidence à des coûts bien éloignés des standards vaudois ou genevois.

07.04.21 **La Tribune**: Genève ► Virus. *Dépistage du Covid-19. Les autotests ont fait leur entrée en pharmacie.* Les kits de dépistage gratuits sont disponibles. Un certain intérêt était palpable mercredi...

08.04.21 **La Tribune**: Genève ► Virus. *Mesures durant la pandémie. Fini les mariages à 50 personnes à Genève.* Le canton de Genève autorisait la présence de 50 personnes lors des mariages civils. *Une exception qui n'a pas été validée par Berne mardi.*

08.04.21 **La Tribune**: Genève ► Mobilité. *Les Communes se liquent contre la ceinture urbaine.* Craignant nuisance et pollution, les mairies de Genève, Vernier, Lancy, Carouge et Chêne-Bougeries font front commun contre l'État, qui peine à rassurer.

09.04.21 **La Tribune**: Genève ► Logement. *Chantier compliqué. À la Servette, une grosse démolition commence.* L'incendie de mars 2018 avait ravagé le toit d'une barre d'immeubles rue de la Servette. Des voix s'étaient élevées pour dénoncer le mauvais entretien de ces édifices.

10.04.21 **La Tribune**: Genève ► Logement. *Praille-Acacias-Vernets: La droite veut diminuer le nombre de logements sociaux.* La proportion élevée de logements 'LUP' aboutirait à créer des «ghettos sociaux». L'Asloca y voit une «attaque malvenue».

11.04.21 **La Tribune**: Genève ► Logement. *Interview: «Oui, il faut réussir l'aménagement du PAV».* Le président de l'Asloca, Alberto Velasco, réagit au projet de loi de la droite visant à diminuer le nombre de LUP.

12.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Logement. *La droite veut moins de logements sociaux.* La droite genevoise estime que le réaménagement du périmètre Praille-Acacias-Vernets (PAV) prévoit la construction d'une trop grande proportion de logements sociaux.

12.04.21 **La Tribune**: Genève ► Urbanisme. *Ces Genevois qui font d'une cour un espace vert.* Des habitants se mobilisent pour occuper les arrières d'immeubles, espaces souvent délaissés...

13.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Logement. *La gauche défend les logements abordables du PAV.* Sur le périmètre Praille-Acacias-Vernets, la droite souhaiterait faire passer le ratio de logements abordables de 62% – un taux ratifié par le peuple – à 33%.

**DANS LA PRESSE... (partie 2)**

13.04.21 **La Tribune**: Genève ► Logement. *Malgré le Covid, Genève construit à tour de bras.* En 2020, 2'455 logements ont été produits dans le canton. Et plus de 8'000 sont en chantier.

14.04.21 **La Tribune**: Genève ► Mobilité. *Les recettes genevoises pour apaiser le bruit routier.* Le Canton veut abaisser la vitesse pour soulager les tympans des riverains. Des règles sont mises en consultation. Tour d'horizon et réactions.

14.04.21 **La Tribune**: Genève ► Pandémie. *Le Conseil d'État décide de se faire vacciner.* La vaccination étant ouverte aux 45 ans et plus depuis lundi, les membres de l'Exécutif cantonal vont s'inscrire. Sauf Nathalie Fontanet et Pierre Maudet.

14.04.21 **La Tribune**: Suisse ► Pandémie. *Les terrasses des bars et des restaurants pourront rouvrir lundi.* Le ministre de la Santé Alain Berset a présenté mercredi les dernières décisions du gouvernement concernant la crise sanitaire.

15.04.21 **Le COURRIER**: Suisse ► Pandémie. *En terrasse mais sous conditions. Malgré les chiffres du Covid-19 en hausse, le Conseil fédéral desserre l'étreinte.* Dès lundi, les restaurants pourront servir à l'extérieur. Feu vert aussi pour les cinémas ou théâtres, mais avec des limites

15.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Ville de Genève. *La crise plonge les comptes 2020 dans le rouge.* [...] Ceux-ci subissent en outre pour la première fois les effets de la baisse fiscale RFFA. Ils affichent un déficit, de 47,1 Mios de francs (contre les 19,8 Mios prévus). Le Conseil administratif propose de le réduire en puisant dans la réserve conjoncturelle.

15.04.21 **La Tribune**: Berlin ► Loyers. *Justice allemande: les locataires berlinois devront rembourser leur baisse de loyer.* Le plafonnement a été jugé illégal par le Tribunal constitutionnel. C'est un coup dur pour toutes les villes qui songeaient suivre la voie de Berlin.

16.04.21 **Le COURRIER**: Berlin ► Loyers. *Berlin 'Dos au mur': des juges allemands ont déclaré illégal le frein aux loyers instauré par les autorités berlinoises.* Une décision qui va obliger des milliers de ménages à rembourser la part impayée et qui risque de faire jurisprudence en Allemagne.

16.04.21 **La Tribune**: Genève ► Aménagement. *Référendum en vue contre le dernier secteur des Grands Esserts.* Le Conseil municipal de Veyrier a voté le PLQ Cirses, qui comprend une école. Mais des associations pourraient s'y opposer...

16.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Ville de Genève. *Municipal en mode virtuel!* Le Conseil municipal se dote d'une interface de visioconférence pour ses réunions plénières, si le plénum ne peut pas se réunir physiquement. Genève dispose [ainsi] du premier parlement en mode intégralement virtuel d'Europe.

19.04.21 **La Tribune**: Suisse ► Pandémie. *Terrasses, cinémas et stades peuvent rouvrir ce lundi.* Conformément à la décision du Conseil fédéral de mercredi dernier, les Suisses vont pouvoir à nouveau profiter de certaines de leurs activités favorites.

20.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Vernets. *«Le PAV ne sera pas un ghetto».* La droite projette une réduction drastique de la part de logement social prévue – validée par les urnes – dans le futur quartier du PAV. Réaction de Christian Dandrès, avocat à l'Asloca.