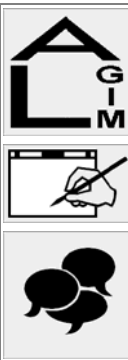




# LETTRE D'INFORMATIONS - avril 2021 - 2

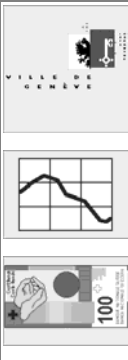
[NB: pour faciliter rédaction et lecture, la forme 'inclusive étendue' n'est pas appliquée; l'usage du masculin, ici considéré comme neutre, s'applique à 'tu-t-e-x-s', femmes, hommes, non genré, non binaire, etc.]



**RÉUNIONS À NOUVEAU POSSIBLES !**  
 L'ALGIM pourra tenir une Assemblée générale ! Les conditions sont encore très strictes (15 personnes maximum; distances, masques, 'traçage'), et pour la prochaine AG, il faudra s'inscrire au préalable (par courrier ou courriel), avec délai jusqu'au 5 mai ! Pour des raisons administratives, il est indispensable de pouvoir tenir cette AG 'spéciale', et le comité remercie par avance les membres qui le pourront de soutenir l'association par leur participation ! D'autres informations et l'ordre du jour vous parviendront par courriel séparé (*voir aussi plus bas*).



**Crise sanitaire et mesures**  
**Un assouplissement pas vraiment limpide**  
 "Dès lundi (12 avril), vous pourrez aller boire un verre sur une terrasse [...]. Les manifestations accueillant du public seront à nouveau possibles, à des conditions très strictes. [...] La jauge est fixée à 100 personnes à l'extérieur et à 50 à l'intérieur au plus, ou un tiers de la capacité d'accueil. [...] Les spectateurs devront être masqués et assis, à distance respectable. [...] A noter que les réunions d'associations [...] seront possibles jusqu'à 15 personnes masquées."



**Ville de Genève: comptes déficitaires.**  
 La crise plonge les comptes 2020 dans le rouge. Les effets de la crise sanitaire impactent fortement les comptes 2020 de la Ville de Genève. Ils subissent les effets de la baisse fiscale RFFA (Réforme fiscale et financement AVS; sans même parler du jugement fédéral favorable aux CFF, sur "l'affaire CEVA"). Ils affichent pour la première fois depuis longtemps un déficit, de 47,1 millions de francs, contre les 19,8 millions prévus au budget. Le Conseil administratif propose de le ramener à 17,1 millions en piochant 30 millions dans la réserve conjoncturelle.



**Sondage 'Conséquences Airbnb'**  
 Une pénurie de logements profitable à certains  
 Fin 2020, l'ALGIM avait mis sur son site la référence à un sondage sur "L'impact de la plateforme Airbnb sur la location à Genève". Il en est résulté une excellente analyse, avec le travail de diplôme d'une étudiante de HEG. Les chiffres montrent qu'une large majorité de *locuteurs Airbnb* mettent en location des appartements entiers. Près des 2/3 des 3'000 'objets' officiellement annoncés (NB: certains professionnels estiment le total entre 3'000 et 5'000 !) sont de ce type, ce qui soustrait des centaines de logements à la location 'traditionnelle'. Des responsables cantonaux et communaux reconnaissent par ailleurs que l'action des autorités pour dépasser la situation de pénurie de logements a été largement insuffisante pendant ces dernières 15-20 années !



**Prochaine Assemblée générale:**  
**Jeudi 20 mai à 20h00**  
 'La Palette', 11, rue du Grand-Pré, Genève  
**Assistance maximale: 15 personnes**  
**sur inscription préalable seulement !**  
 (en raison des prescriptions sanitaires)



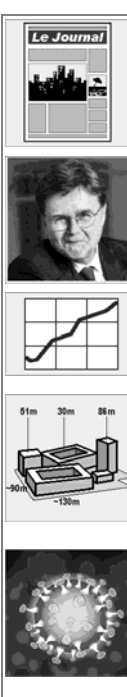
**Les 'Points de rencontre' vont reprendre !**  
 Les "mesures d'assouplissement" le permettent. Le prochain 'Point de rencontre' pourra avoir lieu le mardi 18 mai entre 18h00 et 20h00, à la 'Maison Verte' (Place des Grottes) (*vérifier sur le site Web*)



**Infos ASLOCA**  
 Le 'Droit au logement' n° 250 est sorti  
 L'ASLOCA vient d'éditer le dernier numéro du Droit au logement (DAL n° 250). Certains articles sont accessibles en ligne (<https://www.asloca.ch/journal-asloca/>). Voir l'article de P. Stastny sur les règles de prudence à prendre en compte lors de l'état des lieux de sortie. Il y a aussi la référence à l'émission de la RTS (dans TTC le 19.04.21), "*Être locataire en temps de Covid*" (pressions des bailleurs, résiliations, etc.). Alors que les difficultés s'accroissent pour les locataires, se rappeler que le Conseil fédéral avait rejeté, fin février, les demandes de l'ASLOCA pour mieux protéger les locataires !



**Le logement est un droit. Vraiment ?**  
 Analyses et statistiques montrent que Genève souffre d'une grave pénurie de logements abordables. Le taux de 'vacance' pour les 3 à 5 pièces est inférieur à 0,5% (il faudrait plus de 1.5%). Presque rien n'a été fait depuis 15-20 ans, et il manque ~10'000 logements. Seule réponse des milieux possédants: réduire la part de 'Logements d'Utilité Publique' (ex: au 'PAV'). Genève a les loyers moyens parmi les plus élevés de Suisse, et ~25% de la population souffre de 'mal-logement' !!



**DANS LA PRESSE... (partie 3)** (*voir aussi p. 2*)  
 21.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Vernets. «*L'Etat gère mal son patrimoine*». Robert Cramer cède sa place à une nouvelle coprésidence à la tête de Patrimoine Suisse Genève. Il s'occupera désormais de la Fondation Praille-Acacias-Vernets.  
 21.04.21 **La Tribune**: Suisse ► Pandémie. *La Task force craint plus de 10'000 contaminations par jour*. Les experts fédéraux, qui n'ont pas été écoutés par le Conseil fédéral, ont présenté deux scénarios du développement de l'épidémie.  
 22.04.21 **Le COURRIER**: Genève ► Vernets. "*Pour un projet de qualité*". Deux opposants au projet de la Caserne des Vernets réagissent à un article. "Le projet des Vernets doit être revu pour assurer une réalisation de qualité au bénéfice du plus grand nombre, avec maintien des LUP."  
 22.04.21 **La Tribune**: Suisse ► Pandémie. *Réouverture: les quatre étapes clés pour la sortie du tunnel Covid*. Le Conseil fédéral a défini comment la Suisse sortira de la crise ces prochains mois. Le masque pourrait tomber dès août.



**Association ALGIM, 1200 Genève**  
 @ (courriel): [info@alqim.ch](mailto:info@alqim.ch)  
 Site Web: <https://alqim.ch>  
**COTISATIONS & CCP: CHF 25.- par année**  
 Association ALGIM, 1200 Genève  
 Compte CCP 15-12060-9  
**Attention: la cotisation 2021 est de 25.- frs. !**