





[NB: pour faciliter rédaction et lecture, la forme 'inclusive étendue' n'est pas appliquée; l'usage du masculin, ici considéré comme neutre, s'applique à 'tou-t-e-x-s', femmes, hommes, non genré, non binaire, etc.]






 **Prochaine Assemblée générale***


 **Jeudi 25 mars 2021 à 20h00!**
La Palette', 11, rue du Grand-Pré, Genève


 Prochains comités prévus*, (actuellement suspendus en raison des mesures sanitaires)


* **sous réserve des restrictions sanitaires !!**

 Association ALGIM, 1200 Genève
@ (courriel): info@algim.ch
 Site Web: <https://algim.ch>

 COTISATIONS & CCP: CHF 25.- par année
Association ALGIM, 1201 Genève
Compte CCP 15-12060-9
Attention: la cotisation 2021 est de 25.- frs. !

 **Délibérations du CM et retard 'administratif'**
Les votes du conseil Municipal soumis à examen.
Il semblerait que les votes du CM du 07.10.2020 ne soient pas encore 'exécutaires', en raison d'une procédure d'analyse menée par le Service cantonal de surveillance des communes.
Rappelons que les décisions portent sur une révision du 'Règlement GIM' (notamment une protection de locataires contre les résiliations et l'utilisation du RDU pour le calcul des loyers...)
L'ALGIM suit ce dossier et tentera de vous informer dans la prochaine 'Infolettre'.

 **Erratum - Dans notre dernier envoi, l'article 25.11.20 ASLOCA [Newsletter]: Suisse ► Loyers.**
Le nouvel arrêt du Tribunal fédéral permet d'augmenter le taux de rendement mentionnait un 'taux actuel (hypothécaire) de 3.75%'. Une coquille s'est glissée dans le texte d'origine: il fallait lire 3.25%.

 **Sondage sur l'impact d'AirBnB sur la location**
Le comité signale un sondage sur "L'analyse de l'impact d'Airbnb et de ses conséquences sur le secteur de la location à Genève", mené par une étudiante de HEG.
Lien disponible sur le site ALGIM ('adresses et liens').

DANS LA PRESSE... (partie 1)

07.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Budget. *Le Grand Conseil adopte un «budget de crise»*. Comme attendu après l'accord entre les partis gouvernementaux, le Grand Conseil a accepté vendredi un budget présentant un déficit de 840 millions.

08.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Loyers. *Loyers en hausse: les loyers à Genève ont réaccélééré en novembre*, a indiqué hier le portail immobilier Homegate.ch. Cantons: Genève a enregistré la plus forte progression (+1,19%) avec Zoug (+1,35%) et les Grisons (+1,07%). Les tarifs en ville de Genève ont également fortement accéléré (+1,9%).

08.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► VdG / Aides. *Les bons d'achat solidaires proposés par la Ville de Genève sont désormais en vente*. Près de 130 enseignes participent à cette opération qui permet à la population d'acheter des bons avec un rabais de 20%.

11.12.20 **La Tribune**: Genève ► Ville de Genève. *Le projet de passerelle piétonne du Mont-Blanc s'engue*. Le dossier peine à avancer, entre négociations à plusieurs niveaux et études de faisabilité. Le Conseil administratif promet de présenter un projet «dans le courant de l'année prochaine».

11.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Loyers. *Un bail des baux...* L'ex-député genevois Ronald Zacharias a truqué des baux pour pouvoir contourner la LDTR, la loi de protection des locataires, et faire prendre l'ascenseur aux loyers. Pas grave. *Bilan* pointe le caractère rigide de la loi, qui «inciterait des acteurs à la contourner de façon illicite». Il est tout excusé?

11.12.20 **Le COURRIER**: Vaud ► Logements. *Lausanne: le groupe EàG a présenté ses propositions de campagne*. Le programme comprend des mesures sociales [...] une politique proactive d'achat et de construction de logements à loyers abordables [...].

13.12.20 **La Tribune**: Genève ► Ville de Genève. *Le budget de la gauche rallie le soutien du PDC et du MCG*. Le déficit atteint la limite légale de 49,3 millions de francs. Le soutien aux musiques actuelles s'étoffe au détriment de l'OSR.

13.12.20 **La Tribune**: Genève ► Logement. *Bruit: 20'000 francs d'indemnité pour des nuisances*. Une locataire se plaint du bruit émanant d'une cour du restaurant The Hamburger Foundation aux Pâquis. La régie veut éviter une baisse de loyer.

14.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Budget VdG. *Un budget de crise*. Le Conseil municipal de la Ville de Genève a voté samedi soir le budget 2021 de la municipalité. Ce budget affiche un déficit de 49,3 millions Frs. pour des charges s'élevant à 1,242 milliard Frs.

14.12.20 **La Tribune**: Genève ► Logement. *Des habitants font échec à une surélévation*. Avenue d'Aire, un neuvième et un dixième étage devaient s'ajouter sur une barre. Les riverains ont trouvé un vice de forme.

16.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Aménagement. *On votera sur un déclassement à Bernex*. Le référendum contre le déclassement d'une zone agricole de près de 45 000 m² à la Goutte de St-Mathieu, à Bernex, a été déposé mardi muni d'environ 7200 signatures.

DANS LA PRESSE... (partie 2)

16.12.20 **Le COURRIER**: Suisse ► Loyers. *Le droit du bail à réviser*. Le Conseil des Etats veut une révision globale du système de fixation des loyers. Le système de fixation des loyers doit être revu. Contre l'avis du National, le Conseil des Etats a tacitement exigé hier une révision globale du droit du bail. [...] Les dispositions datent de 1990 et les grandes lignes de la réglementation de 1972. Il est nécessaire d'agir, a affirmé Carlo Sommaruga (ps/GE) [...].

16.12.20 **SIT-infos**: Genève ► Fortunes. *Inégalités de fortunes à Genève*. 37% des contribuables n'ont pas de fortune, mais 1.3% de la population accapare 58% des fortunes déclarées à Genève.

17.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Ville Genève. *Le parking Clé-de-Rive divise l'Exécutif*. Liée par les engagements du précédent Conseil administratif, l'actuelle autorité compte défendre l'ouvrage malgré qu'une majorité de ses membres y soit opposée.

17.12.20 **La Tribune**: Genève ► Urbanisme. *La Ville aménage l'espace entre Cornavin et les Grottes*. Le trafic voyageur va doubler en 10 ans. Un concours d'architecture a organisé l'arrière de la gare.

18.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Aménagement. *Le nord de la gare en plus vert et piéton*. La Ville de Genève a dévoilé hier le projet ayant remporté le concours pour réaménager l'arrière de la gare Cornavin et le pied des Grottes, afin de végétaliser le secteur et y supprimer le trafic motorisé.

18.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Ville Genève. *Manor subventionné par la Ville*. La Ville de Genève soutient les commerçants prétextés par le confinement à travers des «bons solidaires». Surprise, le grand magasin de la rive droite est sur la liste.

19.12.20 **La Tribune**: Genève ► Logement. *C'est votre droit*. Mon bailleur a réduit le niveau du chauffage (que faire ?) *Conseils ASLOCA*

21.12.20 **La Tribune**: Genève ► Virus. *Les restaurants et les bars genevois fermeront mercredi (23) soir*. Les conditions pour bénéficier d'une exception à la décision fédérale ne sont plus remplies.

21.12.20 **ASLOCA**: Suisse ► Locataires. *Bilan d'une année intense pour les locataires*: l'ASLOCA toujours engagée à vos côtés. Merci pour le soutien.

21.12.20 **solidaritéS**: Genève ► Ville Genève. *Ensemble à Gauche a voté OUI au budget en Ville de Genève*, et a salué dans ce budget l'augmentation des montants dédiés à l'urgence sociale.

22.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Covid. *Fin de l'exception genevoise*. Le canton de Genève s'aligne sur les recommandations fédérales. Les restaurants et musées seront fermés dès le jeudi 24 décembre.

22.12.20 **La Tribune**: Genève ► Ville Genève. *Le peuple votera sur la Cité de la musique*. Malgré une récolte rendue très difficile par le deuxième confinement, le comité référendaire se félicite d'avoir réuni plus de 4600 signatures.

23.12.20 **Le COURRIER**: Genève ► Ville Genève. *Malfaçons dépôt d'art Artamis: le lourd dossier de l'entreprise de chapes Multisol*. Un élu de la Ville de Genève interpelle le Conseil administratif sur la stratégie choisie face à l'entreprise, désormais en faillite, responsable des chapes défectueuses au Carré vert.