



Dégradations du logement, fiche analyse simplifiée

	NB: pour les termes 'techniques' se référer à l'illustration 'schéma' au verso.	Etat apparent: finitions, dégradation, vétusté				'CVSE' Équipements et installations				(autres)
		plafonds	parois	sols	menuisier.	chauffage	ventilation	sanitaire	électricité	(autres)
		ex: peinture, lambris bois, etc.	ex: peinture, faïence, bois, autre	ex. parquet, carrelage, lino, autre	portes, fenêtres, armoires, plinthes	ex: système central, confort, réglage	réseau & install, contrôle, soupapes	eau chaude & froide, écoulement, appar., joints	éclairage, prises, interrupt., TV & TT	stores/ volets, appareils (sanit.), joints
Dégradation		(identifier problème: matér., état, dégradation, etc.)				Indiquer si 'réseau' (aliment., évac.), ou 'appareils'...				(précisions)
Logement	(indiquer dans la case de 'localisation' le type de problème et le degré de dégradation [de '1' mineur à '5' très sérieux])									
pièces 'sèches'	(par exemple: sous 'chambre' et 'parois': peinture, 4; ou sous 'circulation' (ex: entrée) et 'électricité': interrupteur, 5)									
1	séjour, repas									
2	chambre(s)	peint; 3	papier p; 4							store; 4
3	circul. hall, réduit									
pièces 'humides'	(par exemple: sous 'salle de bain' et 'sanitaire', joint bain, 5; ou sous 'WC' et 'sanitaire', fuite chasse, 3)									
4	salle de bain							bain; 3		
5	WC / toilettes							WC; 2		
balcons, 'extér.'	(par exemple: sous 'balcon' et 'sols', fissures, 3; ou sous 'loggia' et 'électricité', contact ampoule, 4)									
	balcon, loggia...									
'Dépendances'	(par exemple, sous 'grenier' et 'plafonds', fentes, 3; ou sous 'cave' et 'sols', humidité, 4)									
6	grenier									
7	cave			dalle; 4						
8	(autre)									
'Habitabilité'	(indiquer l'emplacement du problème, sa nature, et le degré d'importance [de '1' mineur à '5' très sérieux])									
9	'thermique' & isol.	murs extér		fenêtres	isol; 4	plaf., toiture		(autres)		
10	bruit & 'acoust.'	extérieurs	rue; 4	voisins	chocs; 4	équipement		(autres)		
11	nuisance, vermine	insectes	mites; 2	moisissure		animaux	ch-sour; 4	(autres)		
12	(autre)									
locaux communs	plafonds	parois	sols	menuisier.	chauffage	ventilation	sanitaire	électricité	(autres)	
13	entrée, escal.									
14	ascenseur									
15	'vélos', poubelles									
16	buanderie...									
17	(autre)									
Immeuble										
18	Toiture	structure		revêtement		étanchéité		(autre)		
19	Façades	structure		revêtement		étanchéité		(autre)		
20	Combles	structure		'plaf.', parois		sols		(autre)		
21	Sous-sol	structure		'plaf.', parois	humid; 4	sols		(autre)		
22	(autre)									
Commentaires additionnels	commentaires avec n° ligne, et 'case', par exemple: 9 fenêtres simple vitrage ! joints vieux									
3	parois et plafonds; stores	finitions abimées suite inondation depuis dessus; store (lames) bloqué dans chambre								
4	salle de bain	joints souples autour baignoire et lavabo abimés, fendus, avec 'trous'								
5	WC, appareils	fuite légère mais continue de la chasse d'eau, tâches sur la cuvette								
7	sol des caves (+ 21)	remontées permanentes d'humidité; deux inondations par les 'regards' (plaques)								
9	fenêtres appartement	munies de simples vitrages, avec joints vieux et usés; aucune isolation réelle								
10	fenêtres et planchers	bruits de rue pénibles (même fenêtres fermées); bruits du dessus (chocs, pas...)								
11	mites et 'volatiles'	mites occasionnelles; invasion occasionnelle chauve-souris (install. moustiquaires !)								