

# Petit 'lexique' pour identifier problèmes de l'état logement / immeuble



00 Référence à chapitres d'éléments de construction

(NB: détails sur locaux techniques et espaces communs mis pour information)

10ans 'Durée d'amortissement' (obsolescence) - purement indicatif !

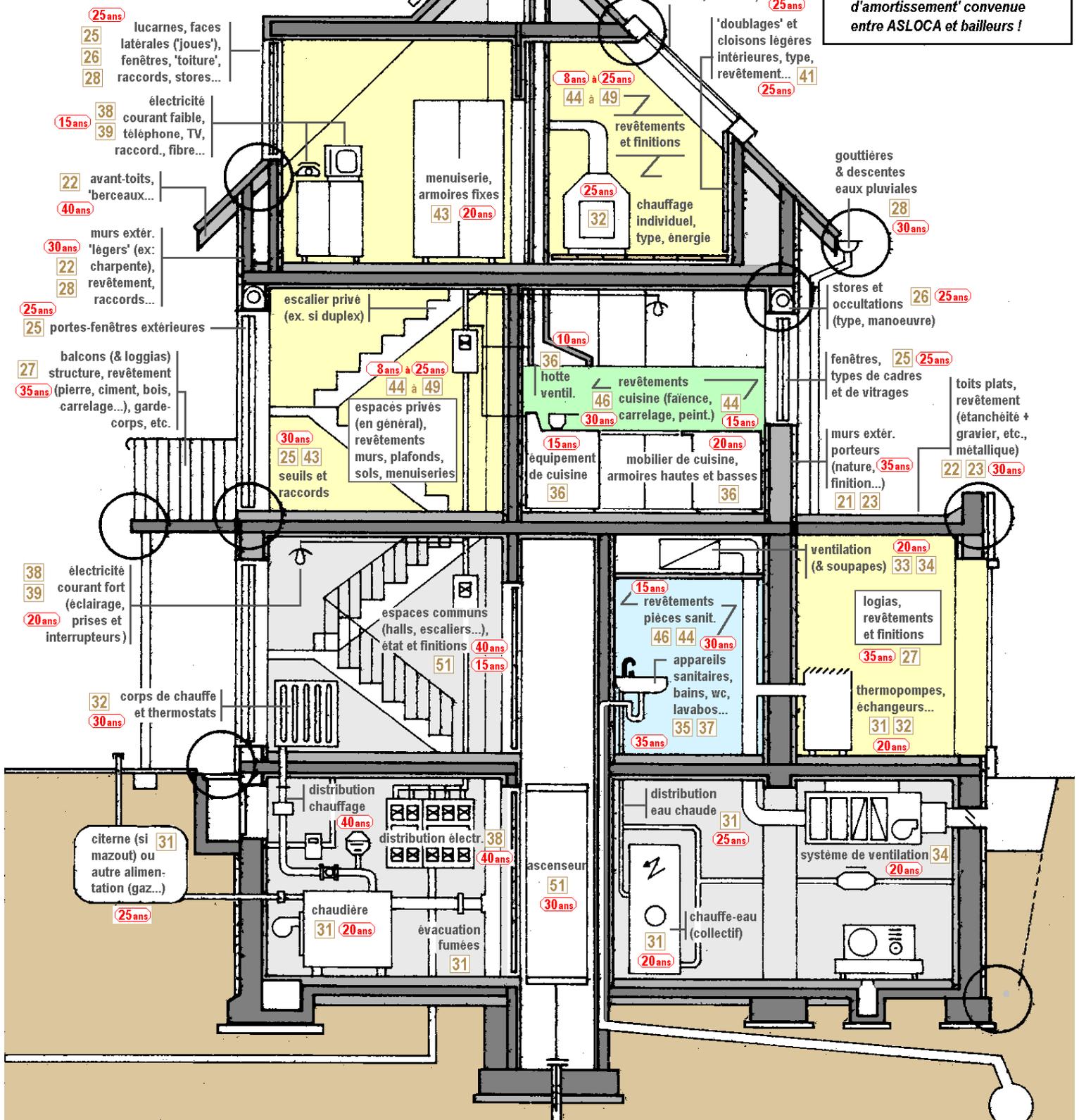
(autres points à vérifier, non visibles sur illustration)

état des finitions	plafonds	murs	sols
pièces 'sèches' (ch., séjour, hall...)	peinture, faïences, papiers peints, etc.	parquets, carrelages, lino, autres	
pièces 'humides' (S-de-bain, WC...)			
menuiseries: portes (intér.), cadres, plinthes, 'mobilier', etc.			

les infos concernant le confort thermique (chauffage, isolations, déperditions, etc.) à fournir séparément (conditions, etc.)

les infos concernant les 'nuisances' (bruit, dégâts d'eau, vermine, etc.) à fournir séparément (documenter)

**NB: Document sans valeur juridique !**  
Il faut consulter la 'table de amortissement' convenue entre ASLOCA et bailleurs !



↓ identifier 'lieu', local, endroit	emplacement ou nature problème →	plafonds	parois	sols	menuiseries	chauffage	ventilation	sanitaire	électricité	"autres"
LOGEMENT	locaux 'secs' séjour, repas, chambres, couloirs									
	locaux 'humides' cuisine salle-de-bain, WC									
	'extérieurs' & 'dépendances' balcons, loggias; cave, grenier									
LOCAUX COMMUNS	entrée & circul., loc. communs & techn.									
IMMEUBLE	toiture, façades, combles, sous-sol									

dans cases sélectionnées, choisir le 'degré de gravité'				
'mineur'	'faible'	'moyen'	'sérieux'	'grave'
1	2	3	4	5