



## Dégradations du logement, fiche analyse simplifiée

	NB: pour les termes 'techniques' se référer à l'illustration 'schéma' au verso.	Etat apparent: finitions, dégradation, vétusté				'CVSE' Équipements et installations				(autres)
		plafonds	parois	sols	menuisier.	chauffage	ventilation	sanitaire	électricité	(autres)
		ex: peinture, lambris bois, etc.	ex: peinture, faïence, bois, autre	ex. parquet, carrelage, lino, autre	portes, fenêtres, armoires, plinthes	ex: système central, confort, réglage	réseau & install, contrôle, soupapes	eau chaude & froide, écoulement, appar., joints	éclairage, prises, interrupt., TV & TT	stores/ volets, appareils (sanit.), joints
<b>Dégradation</b>		(identifier problème: matér., état, dégradation, etc.)				Indiquer si 'réseau' (aliment., évac.), ou 'appareils'...				(précisions)
<b>Logement</b>	(indiquer dans la case de 'localisation' le type de problème et le degré de dégradation [de '1' mineur à '5' très sérieux] )									
<b>pièces 'sèches'</b>	(par exemple: sous 'chambre' et 'parois': <u>peinture, 4</u> ; ou sous 'circulation' (ex: entrée) et 'électricité': <u>interrupteur, 5</u> )									
1	séjour, repas									
2	chambre(s)									
3	circul. hall, réduit									
<b>pièces 'humides'</b>	(par exemple: sous 'salle de bain' et 'sanitaire', <u>joint bain, 5</u> ; ou sous 'WC' et 'sanitaire', <u>fuite chasse, 3</u> )									
4	salle de bain									
5	WC / toilettes									
<b>balcons, 'extér.'</b>	(par exemple: sous 'balcon' et 'sols', <u>fissures, 3</u> ; ou sous 'loggia' et 'électricité', <u>contact ampoule, 4</u> )									
	balcon, loggia...									
<b>'Dépendances'</b>	(par exemple, sous 'grenier' et 'plafonds', <u>fentes, 3</u> ; ou sous 'cave' et 'sols', <u>humidité, 4</u> )									
6	grenier									
7	cave									
8	(autre)									
<b>'Habitabilité'</b>	(indiquer l'emplacement du problème, sa nature, et le degré d'importance [de '1' mineur à '5' très sérieux] )									
9	'thermique' & isol.	murs extér		fenêtres		plaf., toiture		(autres)		
10	bruit & 'acoust.'	extérieurs		voisins		équipement		(autres)		
11	nuisance, vermine	insectes		moisissure		animaux		(autres)		
12	(autre)									
<b>locaux communs</b>	plafonds	parois	sols	menuisier.	chauffage	ventilation	sanitaire	électricité	(autres)	
13	entrée, escal.									
14	ascenseur									
15	'vélos', poubelles									
16	buanderie...									
17	(autre)									
<b>Immeuble</b>										
18	Toiture	structure		revêtement		étanchéité		(autre)		
19	Façades	structure		revêtement		étanchéité		(autre)		
20	Combles	structure		'plaf.', parois		sols		(autre)		
21	Sous-sol	structure		'plaf.', parois		sols		(autre)		
22	(autre)									
<b>Commentaires additionnels</b>	commentaires avec n° ligne, et 'case', par exemple: <b>9 fenêtres simple vitrage ! joints vieux</b>									